

**V.V. "KAPELLE"**

Secretariaat:

Jip en Janneke 29

4421 TG Kapelle

tel. 06-24 54 15 60

e-mail: secretaris@vkapelle.nl

**Uitnodiging** voor het bijwonen van een Buitengewone Ledenvergadering welke gehouden wordt op maandag 23 februari 2015 om 20.00 uur in de kantine van de VV Kapelle op het sportpark "Groene Woud".

Indien er conform de statuten niet voldoende leden aanwezig zal tijdens deze vergadering door het bestuur een besluit worden voorgelegd, waarover de leden zullen stemmen. Bij meerderheid van stemmen wordt dit besluit aangenomen.

Uw aanwezigheid wordt op prijs gesteld en we hopen u welkom te heten op 23 februari 2015. Indien u bent verhinderd kunt u dat melden via: secretaris@vkapelle.nl

**AGENDA****1. OPENING.**

Kees Vink moest vanwege privéomstandigheden vlak voor de vergadering afmelden. Tom van de Meer zal de vergadering in zijn plaats voorzitten. Tom heeft iedereen welkom en opent de vergadering om uur. De eerste vraag is of iedereen de presentielijst heeft getekend.

Na inventarisatie zijn 39 stemgerechtigde leden aanwezig, waarvan 1 lid 1 stem (jeugd lid) heeft en de overige aanwezige leden hebben 3 stemmen. Zie de getekende presentielijst.

**Afmeldingen met kennisgeving (en voorkeur):**

<b>Naam:</b>
<b>Stefan Mesu</b>
<b>Hans Meijer</b>
<b>Peter Korstanje</b>
<b>Leonard De Muynck</b>
<b>Pascal van Loo</b>
<b>Jantine Stins</b>

**2. KUNSTGRAS en WETRA veld.**

Op de agenda staat enkel het onderwerp kunstgras.

De Gemeente Kapelle heeft een bureau gevraagd de bezetting van de velden bij de vv Kapelle te onderzoeken. Uit dat onderzoek volgt een rapport en daaruit blijkt dat de huidige bezetting leidt tot overbelasting van de huidige velden. Ook op de lange(re) termijn zal dit kunnen leiden tot overbelasting. Met de aanleg van een WETRA veld is de overbezetting opgelost. Eigenlijk adviseert het bureau de aanleg van een kunstgrasveld, omdat dan ook de groei van het aantal leden is geborgt.

Uit gesprekken met de Gemeente Kapelle is de optie besproken het huidige veld 3 te vervangen voor een kunstgrasveld. Ook is gesproken over het creëren van een groter trainingsveld, daartoe zal veld 3 deels gedraaid worden, waardoor er meer ruimte ontstaat. Het trainingsveld zal worden aangelegd als een zgn. WETRA veld. Met de aanleg van het kunstgrasveld en het WETRA veld ontstaat meer ruimte (zowel qua grootte als qua belasting) en kunnen we meer spelen/trainen met meerdere (senioren)elftallen en teams. Met de aanleg van deze opties gaan kosten gepaard, welke we willen voorleggen aan de leden. Tijdens de vergadering zullen we een en ander presenteren en toelichten.

Hierbij hoort het volgende financiële plaatje:

De investering betekent dat we € 10.000 moeten financieren door middel van een contributie verhoging. Dat houdt in een verhoging van de contributie per lid tussen de € 1,60 en € 2,50 per maand. Het bestuur vraagt aan de buitengewone ledenvergadering toestemming deze investering aan te gaan.

Kees Vink heeft een presentatie voorbereid en Tom van der Meer (vice voorzitter) zal deze presenteren.

De presentatie sluit aan bij het verhaal hiervoor.

Tom van der Meer zet uiteen wat de wens van het bestuur is en licht het doel van de vergadering toe.

N.a.v. gesprekken met de Gemeente Kapelle blijkt dat de Gemeente een voorkeur heeft voor een WETRA veld. Met de aanleg van twee WETRA velden is de belasting voor de vereniging voldoende.

De wens van het bestuur is toch de mogelijkheden van een kunstgrasveld te onderzoeken. Sterker nog als bestuur vinden wij dat de vereniging een dergelijk veld nodig heeft.

Een van de redenen is dat op een kunstgrasveld in principe altijd gevoetbald kan worden.

Uit de gesprekken met de Gemeente is voortgekomen dat het trainingsveld en veld 3 te allen tijde vervangen gaat worden. Uit de gesprekken blijkt dat er een tweetal opties mogelijk zijn, te weten kunstgras of een WETRA veld. Tevens behoort het draaien van veld 3 ook tot de mogelijkheden. Het bestuur heeft de voornoemde opties op een rij gezet. Tom van der Meer licht de verschillende mogelijkheden toe met behulp van de tekeningen en presenteert drie mogelijkheden:

1. Veld 3 en het trainingsveld vervangen door een WETRA veld
2. Veld 3 draaien en zowel het trainingsveld als veld 3 WETRA veld te maken;
3. Veld 3 draaien en een kunstgras aanleggen en het trainingsveld te vervangen voor een WETRA veld.

Het bestuur heeft een voorkeur voor optie 3.

Kosten:

Optie 1 kost € 240.000 (voorkeur van de Gemeente Kapelle)

Optie 3 kost € 490.000 (voorkeur van het bestuur)

Omdat optie 2 geniet geen voorkeur van het bestuur en ook niet van de Gemeente Kapelle. Deze optie zullen we buiten beschouwen laten.

Vraag Harry de Waard vraagt naar de kwaliteit van het kunstgrasveld naast de hoge kosten. Uit ervaringen van de laatste tijd blijkt er veel verschil te bestaan tussen de velden die bij verenigingen in de omgeving zijn aangelegd. Harry vraagt aandacht voor de kwaliteit die we willen (laten) aanleggen.

Tom antwoordt dat dit de meest gebruikte variant van een kunstgrasveld. Tom neemt de opmerking mee.

Tom van der Meer vervolgt de presentatie, waarin de gevolgen staan weergegeven voor deze investering voor de leden. Deze investering leidt tot een lastenverzwaring voor de leden van ong. € 14.000 per jaar.

Deze investering van € 14.000 zullen we binnen de begroting als volgt verwerken:

Ongeveer € 4.000 kunnen we binnen de huidige begroting zelf opvangen. Door bijv. bezuinigingen (hierover later meer), zelfwerkzaamheid, enz. Dan rest er € 10.000 dat gefinancierd moet worden. Daarvoor zal de contributie worden verhoogd. Per saldo gaat het om een verhoging van de contributie van € 30 voor een seniorenlid en € 20 voor een jeuglid per seizoen.

Piet de Jager vraagt naar het gebruik van een kunstgras veld. Bij afgelastingen waarbij alle wedstrijden worden afgelast dan zal de A categorie eerder door gaan dan een B categorie.

Piet de Jager vraagt aandacht voor een evenredige verdeling van het gebruik van een kunstgrasveld.

Tom van der Meer geeft aan dat het bestuur deze opmerking mee zal nemen.

Paul Schoorl vraagt waarom veld 2 geen optie is om van dat veld een kunstgrasveld te maken.

Tom van der Meer neemt de aanwezige leden mee in zijn droom veld 1 als kunstgrasveld te realiseren.

Veld 1 en 2 zijn goed, dus als we dat willen dan komt er nog eens € 16.000 aan kosten bij en daarom niet reëel.

Björn Beenhakker vraagt of er (sponsor)acties op touw te zetten om mede de € 10.000 te financieren.

Tom van der Meer geeft aan dat dit een optie die niet verantwoord is, vanwege de onzekerheid over de inkomsten bij dergelijke acties.

Norbert de Mol komt het bestuur volgend jaar weer met de vraag om contributie verhoging als we gaan praten over privatisering van het onderhoud.

Tom van der Meer geeft aan dat we dat niet doen. Verder zijn we als bestuur druk bezig met het inventariseren van de zaken die we als onderhoudskosten moeten gaan financieren. Dat staat eigenlijk los van deze vraag maar is wel een terechte vraag, vanwege de kosten en de bezuinigingen die we gaan doen.

Norbert de Mol komen er zonnepanelen. Als we kijken naar de energiekosten die we kunnen besparen. Tom van der Meer beaamt dit.

Arjan Duine over de grote van de investering, is dit het maximum?

Tom van der Meer geeft aan dat dit het maximum is en dat we verder gaan kijken waar we verder kunnen besparen. Met zelfwerkzaamheid, keuzes die in het voorstel zitten (die nu ruim zijn begroot) waardoor we andere keuzes kunnen maken.

Rob Oostrom vraagt of een verhoging van € 20 - € 30 voor de contributie, waarbij de B categorie naar zijn mening daar op zal inleveren, wel verantwoord is. Een verhoging van € 20 is heftig als je kijkt naar het aantal keer dat dan extra gevoetbald kan worden. Rob Oostrom vraagt zich hardop af of dit wel het juiste moment is de investering aan te gaan. Een dergelijke investering is erg groot, is het niet verstandiger te wachten tot veld 1 of veld 2 aan vervanging toe is. Tom van der Meer gaat hier op in met de argumenten dat de overbezetting, binnen de huidige situatie, veel kan oplossen door nu een kunstgrasveld aan te leggen.

Rob Oostrom vraagt of de leden meer inzicht in de baten van een kunstgrasveld kunnen krijgen. De opbrengsten kunnen dan een factor zijn om de verhoging van de contributie te rechtvaardigen. Bij voldoende baten is een dergelijke verhoging van de € 20 - €30 erg veel. Wat levert het op als we een aantal zaterdag extra kunnen voetballen.

Tom van der Meer gaat in op deze vraag door aan te geven dat de kantineopbrengsten ongeveer € 1.500 zijn en dat de veldhuur en dergelijk ertoe leiden dat het bestuur nog meer mogelijkheden zien.

Piet de Jager vraagt nogmaals aandacht voor het evenredige gebruik van een kunstgrasveld.

Tom van der Meer vraagt namens het bestuur een stukje vertrouwen van de leden richting het bestuur. De vereniging gaat deze verplichting aan.

Rob Oostrom over de garantie van het veld, als dat 10 jaar lang daar ligt en het is na 6 jaar kapot.

Tom van der Meer vraagt steun aan Jon Herselman en samen komen ze tot de conclusie dat de garantie 10 jaar bedraagt voor de toplaag.

Piet de Jager zijn deze kosten vast voor de komende periode van 30 jaar.

Tom van der Meer beaamt dit.

Carolien Everdijk – Bout wanneer gaat de contributieverhoging in?

Tom van der Meer stelt dat dit per 1 juli 2015 gaat gelden. Dat betekent dat de verhoging zal gelden voor het seizoen 2015-2016 zal gelden.

Harry de Waard vraagt per wanneer het kunstgras er ligt.

Tom van der Meer denkt aan 1 augustus 2015 maar gaat uit van van 1 september 2015.

Bjorn Beenhakker vraagt of de verlichting er in zit.

Tom van der Meer beaamt dit.

Arjan Duine of de kosten met zelfwerkzaamheid ook een voordeel oplevert voor de vereniging.

Tom van der Meer beaamt dit.

Opmerking over de bezuinigingen (eerder genoemd), het bestuur is thans in gesprek met de Rabobank Oosterschelde om de rentelast te verlagen. De huidige rentelast is hoog (6,75%) en het bestuur is voornemens deze te verlagen naar 3,95% (percentage kan nog lager uitvallen, afhankelijk van de gesprekken met de Rabobank). Tevens zal het bestuur ervoor kiezen de nieuwe lening af te gaan lossen. Daardoor blijven de maandelijkse lasten gelijk, maar op de lange termijn levert dit meer armslag op. De oude hypotheek bij de ABN AMRO zal worden afgelost. Daarnaast is gebleken dat in het kader van de garantiestelling door de Gemeente Kapelle, een hypotheek gevestigd dient te worden op het onroerend goed. Vervolgens is gebleken dat de erfpachttakte vernieuwd had moeten worden. Dit zal alsnog plaatsvinden. De kosten daarvan komen voor rekening van de Gemeente Kapelle.

Tom van der Meer gaat over tot de stemming:

Voor: De meerderheid van de aanwezige leden is vóór het aanleggen van een kunstgrasveld.

Tegen: 3 stemmen tegen.

Alle leden gaan akkoord met de nieuwe lening bij de Rabobank Oosterschelde, het vestigen van een nieuwe hypotheek op het onroerend goed, alsmede het aangaan van een nieuwe erfpachtake.

Tom van der Meer zegt toe dat de opmerkingen van de leden zoveel als mogelijk meegewogen zullen worden. Het bestuur gaat aan het werk en zal zeer kritisch moeten zijn op de kosten. Tom van der Meer bedankt de aanwezigen voor de aanwezigheid en de kritische opmerkingen.

**3. SLUITING 08.50 uur.**

**Actiepunten/kritische opmerkingen:**

- Evenredig gebruik van het veld door A en B categorie
- Zelfwerkzaamheid
- Bezuinigingen
- Opbrengsten
- Kwaliteit van het veld (goede voorbeelden VCK, Wolphaartsdijk)